

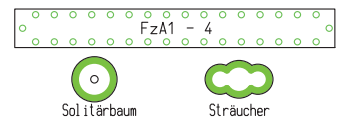
Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer 30/9
- 1.4 Straßennamen *Silcherstraße*
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
- 1.7 vorhandene Bäume
- 1.8 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) Sollabstand 50,00 m

- 2.11 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (fortlaufende Numerierung)



- 2.13 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) z. B.: Satteldach SD 28 - 35°

- 2.14 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- 2.15 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	(GFZ)
Bauweise	Dachform

- 2.16 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z. B.: Z, GRZ, GFZ, TH)

3 Sonstiges (Hinweise)

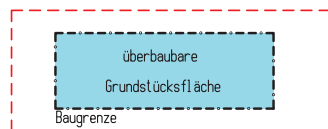
- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
- 3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch
- 3.4 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Numerierung) WA1 - 4
- 2.2 Geschossflächenzahl (GFZ) z. B.: (0,8)
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B.: 0,4
- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß z. B.: II
- 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß Traufhöhe THb = bergwärts THt = talwärts max=maximal zulässig, min=minimal zulässig

- 2.6 Bauweise offene Bauweise 0

- 2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen



- 2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirststrichung)

- 2.9 Flächen für Garagen

Garagen

- 2.10 öffentliche Verkehrsflächen

Mischfläche



Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

Gemeinde Althengstett
Gemarkung Neuhengstett
Landkreis Calw

Fertigung

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Silcherstraße "

Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschuß	am	20. 02. 2008
frühzeitige Beteiligung	ortsübliche Bekanntmachung	am	22. 02. 2008
(§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Öffentlichkeit		
	vom -----	bis	-----
	Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange		
	vom -----	bis	-----
Öffentliche Auslegung	Gemeinderatsbeschuß	am	20. 02. 2008
(§ 3 Abs. 2 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung	am	22. 02. 2008
	Auslegung		
	vom 03. 03. 2008	bis	31. 03. 2008
Beteiligung der Behörden			
(§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 26. 02. 2008	bis	02. 04. 2008
Satzung	Gemeinderatsbeschuß	am	18. 06. 2008
(§ 10 Abs. 1 BauGB)			
Genehmigung, Beschluß	Genehmigung	am	-----
(§ 10 Abs. 2 BauGB)	Beschluß	am	18. 06. 2008
Inkrafttreten	ortsübliche Bekanntmachung		
(§ 10 Abs. 3 BauGB)	und in Kraft getreten	am	11. 07. 2008

Lageplanverfasser :

Aufgestellt und ausgefertigt:



Calw, 30. 05. 2008

Gemeinde Althengstett

Bürgermeisteramt

Althengstett, den

Fischer

Dr. Götz, Bürgermeister